

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících Kč

IČ 2 7 7 9 7 5 2 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jánská property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Porážková 1424/20
Moravská Ostrava
702 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	11 282		11 282	11 304
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	10 974		10 974	10 974
C.	Oběžná aktiva	037	308		308	330
D.	Časové rozlišení aktiv	078				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	082	11 282	11 304
A.	Vlastní kapitál	083	1 750	1 774
B.+C.	Cizí zdroje	104	9 532	9 530
B.	Rezervy	105		
C.	Závazky	110	9 532	9 530
D.	Časové rozlišení pasiv	147		

Sestaveno dne: 12.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. Kučík Richard
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ 2 7 7 9 7 5 2 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jánská property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava

702 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	11	11
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	2	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	2	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	1	1
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1	1
F.	Ostatní provozní náklady	024	32	2
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodáný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	2	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	30	
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-22	10
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-24	8
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-24	8
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-24	8
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	12	12

Sestaveno dne: 12.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Kučík Richard
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
Pozn.:	