

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 7 7 9 7 5 2 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jánská property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava

702 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2017)
	AKTIVA CELKEM	001	11 081		11 081	11 089
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	10 742		10 742	10 742
C.	Oběžná aktiva	037	339		339	347
D.	Časové rozlišení aktiv	078				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2017)
	PASIVA CELKEM	082	11 081	11 089
A.	Vlastní kapitál	083	1 778	1 785
B.+C.	Cizí zdroje	104	9 303	9 304
B.	Rezervy	105		
C.	Závazky	110	9 303	9 304
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144		
D.	Časové rozlišení pasiv	147		

Sestaveno dne: 3.3.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Kučík Richard
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 7 7 9 7 5 2 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jánská property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava

702 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2017)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001		
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	3	3
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	3	3
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		
F.	Ostatní provozní náklady	024	2	2
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	2	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-5	-5
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2017)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-7	-7
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-7	-7
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-7	-7
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056		

Sestaveno dne: 3.3.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Kučík Richard
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
Pozn.:	

Jánská property a.s., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2018

1. Název: Jánská property a.s.
- Sídlo: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00
- Právní forma: akciová společnost
- IČ: 27797520
- Předmět podnikání: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti, bytů a nebytových prostor
- Datum vzniku: 13. dubna 2007
- Základní kapitál: 17 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,00 Kč
15 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 20 000,00 Kč
- Osoby s více než 20% podílem na zákl. kapitálu:
- | | |
|--------------------------------------|------|
| REVENTON B.V., Nizozemské království | 100% |
|--------------------------------------|------|
- Statutární orgán – představenstvo:
- člen představenstva: Ing. Richard Kučík, Pstruží 248, Frýdlant nad Ostravicí
- Dozorčí rada:
- člen dozorčí rady: Richard Kučík, Čeladná 749, Čeladná

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Společnost nevlastní podíl na základním kapitálu žádné společnosti.

2. Ve vykazovaném účetním období společnost neměla zaměstnance, nejsou osobní náklady.
3. Ve výše uvedeném účetním období neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přijaté záruky, zálohy a další výhody.

4. Způsob ocenění majetku

- a) Nakupované zásoby oceňujeme cenou pořizovací.
- b) DHNM vytvořený vlastní činností nemáme
- c) Cenné papíry nemáme
- d) Zvířata nemáme

4.1. Reprodukční pořizovací ceny nestanovujeme

4.2. Vedlejší pořizovací náklady nemáme.

4.3. Změny způsobů oceňování nemáme

4.4. Opravné položky nestanovujeme

4.5. Odpisové plány: Odpisové plány netvoříme

4.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu nepoužíváme.

4.7. Odchyłky od účetních metod nemáme

5. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 5.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období společnost nemá
- 5.2. Společnost neeviduje odložený daňový závazek ani pohledávku
- 5.3. Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné rezervy
- 5.4. Společnost nemá dlouhodobé bankovní úvěry
- 5.5. Společnost neobdržela žádné dotace na investiční a provozní účely
- 5.6. Ostatní významné skutečnosti společnost nemá
- 5.7. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení společnost nemá
- 5.8. Splatné závazky na veřejné zdravotní pojištění společnost nemá
- 5.9. Evidované daňové nedoplatky společnost nemá

6. Majetek a závazky, ostatní

- 6.2. Dlouhodobý hmotný – pozemky ve výši 10 741 524,00 Kč
- 6.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze společnost nemá
- 6.4. Dlouhodobý finanční majetek společnost nemá.
- 6.5. Pohledávky
 - a) pohledávky po lhůtě splatnosti nemáme

6.6. Závazky

- a) závazky po lhůtě splatnosti nemáme
- b) závazky kryté podle zástavního práva nemáme
- c) závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze nemáme

6.7. Vydané akcie během účetního období nebyly

6.8. Vyměnitelné dluhopisy nebyly vydány

Ing. Richard Kučík



V Ostravě 03.03.2019